

CỤC THADS TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐƠN DƯƠNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~127~~/TB-THADS

Đơn Dương, ngày 08 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án số 08/2022/DSST ngày 09/5/2022, Bản án số 44/2022/DSST ngày 01/12/2022, Bản án số 45/2022/DSST ngày 01/12/2022, Bản án số 16/2023/DSST ngày 06/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương và Bản án số 129/2020/DSPT ngày 26/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng; các Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 92/QĐST-DS ngày 23/8/2023, số 93/QĐST-DS ngày 23/8/2023, số 94/QĐST-DS ngày 23/8/2023, số 95/QĐST-DS ngày 23/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 104/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2022, số 431/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2023, số 435/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2023, số 502/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023, số 504/QĐ-CCTHADS ngày 24/4/2023, số 626/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2023, số 07/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023, số 27/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023, số 29/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023, số 30/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023, số 33/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023, số 42/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2023, số 60/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023, số 69/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023, số 70/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023, số 71/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 06/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 31/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 145/BLĐ/2023/CT.ĐA và 146/BL/2023/CT.ĐA ngày 28 tháng 11 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 268/2 Phan Đình Phùng – Phường 2 – thành phố Đà Lạt – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo số 94/TB-THADS ngày 11/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương về kết quả thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Thông báo số 117/TB-THADS ngày 28/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương V/v thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 268 Đường 2/4 – thị trấn Thạnh Mỹ - huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 926m² (Chín trăm hai mươi sáu mét vuông) đất CLN thuộc thửa 198, tờ bản đồ 21 thị trấn Thạnh Mỹ do năm 1993 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 607687 do UBND huyện Đơn Dương cấp ngày 27/7/1999. Số liệu đo đạc năm 2007, thửa 198, tờ bản đồ số 21 – thị trấn Thạnh Mỹ tương ứng với các thửa 896, 838 và một phần thửa 723 tờ bản đồ 31 thị trấn Thạnh Mỹ - huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng (tương ứng với thửa A) theo Bản vẽ đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính theo hiện trạng ngày 06/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương. Giá khởi điểm là: 1.148.008.500đ (Một tỷ, một trăm bốn mươi tám triệu, không trăm linh tám ngàn, năm trăm đồng).

2. Quyền sử dụng đất diện tích 4.021m² (Bốn ngàn không trăm hai mươi một mét vuông) đất CLN thuộc thửa 219, tờ bản đồ số 21 - thị trấn Thạnh Mỹ do năm 1993 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O 607687 do UBND huyện Đơn Dương cấp ngày 27/7/1999. Số liệu đo đạc năm 2007, thửa 219, tờ bản đồ số 21 thị trấn Thạnh Mỹ tương ứng với một phần thửa 895, tờ bản đồ 30, thị trấn Thạnh Mỹ - huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng theo Bản vẽ đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính theo hiện trạng ngày 06/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương. Giá khởi điểm là: 4.985.034.750đ (Bốn tỷ, chín trăm tám mươi lăm triệu, không trăm ba mươi bốn ngàn, bảy trăm năm mươi đồng).

Giá khởi điểm tổng các tài sản (1+2) để bán đấu giá là: 6.133.043.250đ (Sáu tỷ, một trăm ba mươi ba triệu, không trăm bốn mươi ba ngàn, hai trăm năm mươi đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: (theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016):

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá; thuận tiện cho khách hàng tham gia đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp.
3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín; có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 08/01/2024 đến hết ngày 14/01/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 268 - đường 2/4 - thị trấn Thạnh Mỹ - huyện Đơn Dương - tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đơn Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Quốc Tuấn